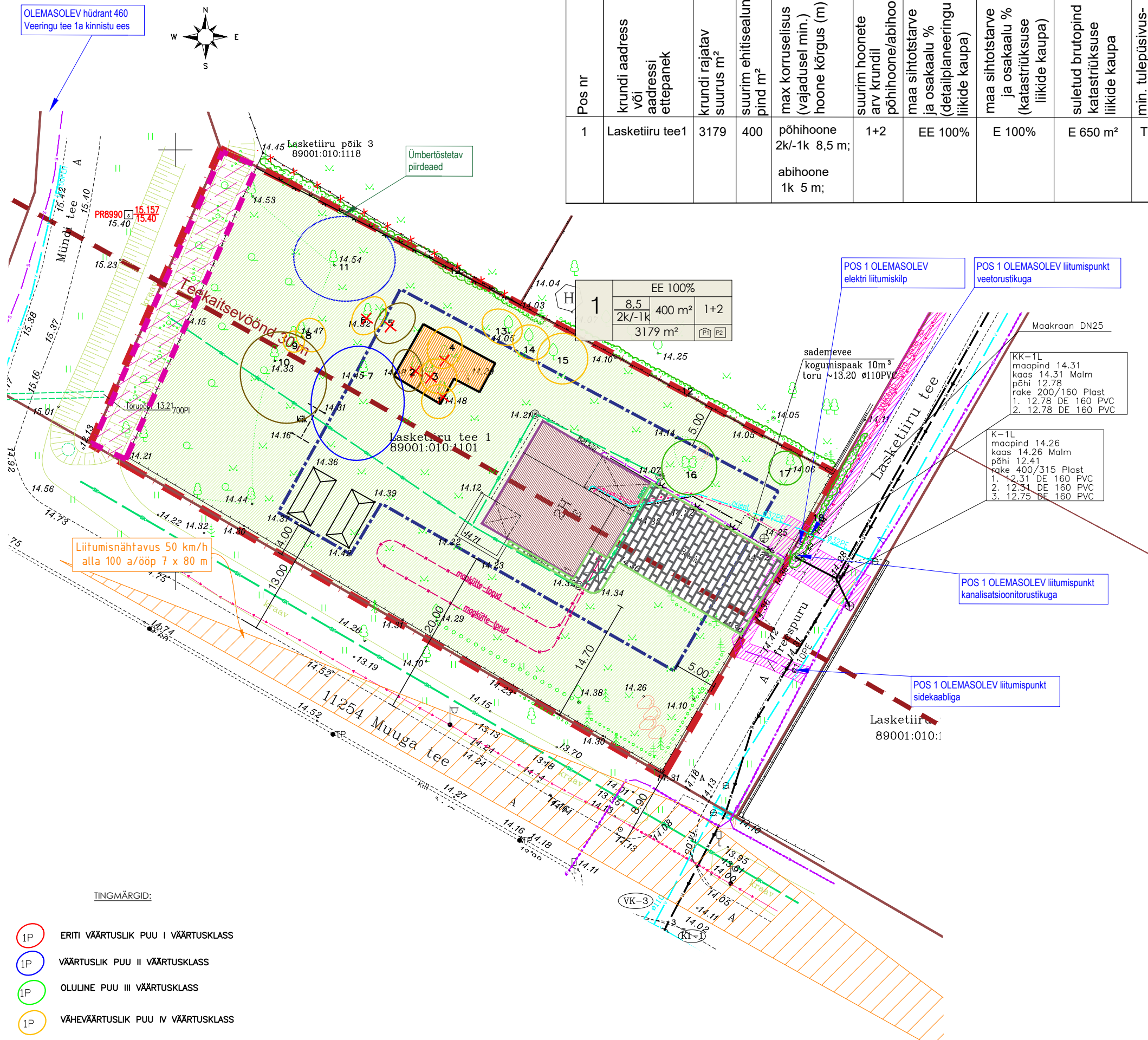


## EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi rajatav suurus m <sup>2</sup>	suurim ehitisealune pind m <sup>2</sup>	max korruselisus (vajadusel min.) hoone kõrgus (m)	suurim hoonete arv krundil	põhihoone/abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse liikide kaupa	min. tulepüsivus-klass	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Lasketiiru tee1	3179	400	põhihoone 2k/-1k 8,5 m; abihoone 1k 5 m;	1+2		EE 100%	E 100%	E 650 m <sup>2</sup>	TP3	3/3	Katusekalle: 20° – 45° Välisviimistlus: betoon, klaas, plekk, tellis, puit Piire: puit, võrkpiire max h= 1,5 m	elektrimaakaablile 2 m laiuselt võrguvaldaja kasuks; sidekaablile 2 m laiuselt võrguvaldaja kasuks; vee-, kanalisatsiooni- ja sademeveekanalisatsiooni torustiku kaitsevöönd 2 m ulatuses mõlemale poole torustikku võrguvaldaja kasuks;



## TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- ABIHOONE PLANEERITUD ASUKOHT
- OLEMASOLEV HOONESTUS EHITISREGISTRI JÄRGI
- TEEKAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV PARKIMISALA
- PLANEERITUD HALJASALA
- IKÕ ALA isikliku kasutusõigusega ala
- OLEMASOLEVAD PIIRDEAIAD
- ÜMBERTÖSTETAV PIIRDEAED
- OLEMASOLEV SISSEPÄÄS KINNISTULE
- LIKVIDEERITAV PUU

## OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- SADEMETEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- ELEKTRI MAAKAABELLIIN
- SIDEKAABELLIIN
- MAAKÜTTEKONTUUR
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND

- ERITI VÄÄRTUSLIK PUU I VÄÄRTUSKLASS
- VÄÄRTUSLIK PUU II VÄÄRTUSKLASS
- OLULINE PUU III VÄÄRTUSKLASS
- VÄHEVÄÄRTUSLIK PUU IV VÄÄRTUSKLASS
- LIKVIDEERITAV PUU V VÄÄRTUSKLASS
- PÖÖSAS VÕI PÖÖSASTERÜHM
- SOOVITATAV LIKVIDEERIMISEKS PUU

KRUNDI EHTISÕIGUS	EHITISEALUNE PIND – MAAPÄÄLINE / MAA-ALUNE	EHITISEALUNE PIND – MAAPÄÄLINE / MAA-ALUNE
1	PÕHIHOONE / ABIHOONE	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES



Planeeringu koostamise korraldaja

Planeerija  
Arhitekt  
Projektijuht

Viimsi Vallavalitsus

Optimal Projekt OÜ  
I. Pungar  
M. KähriVIIMSI VALD, MUUGA KÜLA  
LASKETIIRU TEE 1 KATASTRI-  
ÜKSUSE DETAILPLANEERING  
PÕHIJONIS JA TEHNOVÕRKUDE  
KOONDPLAANTöö nr 626  
DP  
M 1:500  
11.11.2025  
AS-04